STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo,
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 458466/2025/Br
UID: spudms00000016116823
Spisová značka: SP3063/2024-523206/ZHP

Vyřizuje.: Bc. Alena Berková
Tel.: 727957279
ID DS: z49per3
E-mail: alena.berkova@spu.gov.cz

Datum: 10. 11. 2025

SPU 458466/2025/Br
000818772956

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Oslnovice – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků vlastníkovi, kterému se nedaří doručovat

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Oslnovice (dále jen „KoPÚ“) bude probíhat **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků** (dále jen „zjišťování hranic“).

Zjišťování hranic bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Zjišťování hranic se provádí především na obvodu KoPÚ (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Podkladem pro zjišťování hranic je dle ust. § 49 katastrální vyhlášky dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování hranic pro účely pozemkových úprav bude provedeno v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona komisí složenou z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, zpracovatele návrhu KoPÚ, zástupce Obce Oslnovice a zástupce Obecního úřadu Šumná, stavebního úřadu. Předseda a členové komise jsou jmenováni dle ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky.

Osoby písemně pověřené pobočkou dle ust. § 6 odst. 9 zákona mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V souladu s ust. § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zplnomocněný zástupce zúčastnil **zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční ve dnech 25. - 27. listopadu 2025 a dne 3. prosince 2025**.

Časy zahájení šetření, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou vyznačeny v přiložené grafické příloze. V přiložené pozvánce ke zjišťování průběhu hranic pozemků jsou uvedena data a časy srazů a parcelní čísla šetřených pozemků.

O výsledku zjišťování hranic sepíše komise protokol. Dle § 51 odst. 3 písm. a) katastrální vyhlášky souhlas s průběhem a označením hranice podle zjištění v terénu vyjádří vlastníci podpisem v soupisu nemovitostí.

Kromě zjišťování hranic v terénu budou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto s sebou vezměte **průkaz totožnosti** (občanský průkaz, cestovní pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod.). Právnické osoby průkaz totožnosti zástupce zplnomocněného plnou mocí nebo pověřeného k zastupování právnické osoby.

Žádáme vlastníky pozemků sloučených do větších celků, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování hranic není dle ust. § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu KoPÚ, kterým je obchodní společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno – Ing. Martin Gajda, tel. 777 720 618 a p. Lucie Císařová, tel. 777 720 613.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

RNDr. Dagmar Benešovská
vedoucí pobočky
Otisk úředního razítka

Příloha/Přílohy
1. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků
2. Přehledná grafická situace s vyznačením místa a času srazu

Vyvěšeno dne: ……..

Sejmuto dne: …….