

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Oslnovice

Informace k volbě sboru zástupců dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) - část první

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), vede řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Oslnovice.

Dle ustanovení § 5 odst. 5 zákona si **vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolí sbor zástupců.**

Dle § 5 odst. 8 zákona sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst.2.

Pozemkový úřad upozorňuje, že zpracovatel návrhu je povinen v průběhu zpracování návrhu projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků.

Dle § 5 odst. 7 zákona pozemkový úřad stanovil, že sbor bude mít 5 členů, z toho 3 volené členy a 2 nevolené členy. Nevolenými členy sboru zástupců jsou dle § 5 odst. 6 zákona zástupce obce a pověřený pracovník pozemkového úřadu. Obec Oslnovice zastupuje starosta Ing. Jan Voříšek, pověřeným pracovníkem pozemkového úřadu je Bc. Alena Berková. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníky, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. **Volba volených členů sboru bude provedena na úvodním jednání dne 5.11.2025.**

Pozemkový úřad požádal Obec Oslnovice, aby navrhla kandidáty do sboru zástupců. Obec navrhla 5 kandidátů, kteří s kandidaturou souhlasí. Pokud máte doplňující návrh a kandidát bude s návrhem souhlasit, bude doplněn do kandidátní listiny. Je tedy nutné, **abyste v případě požadavku na doplnění dalšího kandidáta, tento návrh doručili** na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo ve lhůtě **do 24.10.2025 spolu s vyjádřením souhlasu kandidáta.** Bez tohoto souhlasu nebude kandidát zapsán na kandidátní listinu.

Po výše uvedeném datu bude sestavena definitivní kandidátní listina, která bude vyvěšena 1 týden před konáním úvodního jednání na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Oslnovice. Vlastníkům bude kandidátní listina předána při úvodním jednání jako hlasovací lístek.

Návrh kandidátní listiny sboru zástupců:

Příjmení a jméno, titul	Rok narození/IČ
Voříšková Markéta, Ing.	1956
Zemědělské družstvo Korolupy	479 00 695
Honzák Roman	1970
Čerstvý Martin	1972
Voříšek Vlastimil	1957

Informace o volbě sboru zástupců dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen zákon) - část druhá

1. Převzetí hlasovacího lístku

Dle ustanovení § 5 odst. 5 zákona si **vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolí sbor zástupců**. Z toho vyplývá, že pokud je v katastru nemovitostí evidována např. stavba na pozemku jiného vlastníka nebo zástavní právo, věcné břemeno apod., vlastník stavby, věřitel i oprávněný z věcného břemene je účastníkem řízení, ale nebude mít právo volit sbor zástupců.

2. Hlasovací lístek

Vlastník pozemku řešeného v pozemkových úpravách obdrží u prezence hlasovací lístek. Platný hlasovací lístek je pouze ten, který je opatřen razítkem pozemkového úřadu a podpisem pracovníka pozemkového úřadu. Na každém hlasovacím lístku jsou uvedeni kandidáti, kteří s kandidaturou do sboru zástupců vyslovili souhlas.

3. Způsob hlasování

Volba sboru bude zahájena na úvodním jednání na pokyn pracovníka pozemkového úřadu. Na hlasovacím lístku má každý vlastník/volič možnost **zakroužkovat 3 kandidáty**, kterým dává svůj přednostní hlas.

Neplatné jsou hlasovací lístky, ve kterých budou přepisovány údaje o kandidátech či budou vpisováni další kandidáti, a hlasovací lístky, na kterých budou zakroužkováni více než 3 kandidáti.

Po upravení hlasovacího lístku vloží vlastník/volič přeložený hlasovací lístek do volební urny. Po odhlasování bude vyhlášena pracovníkem pozemkového úřadu volba za ukončenou.

4. Volební komise a sečtení hlasů

Volební komise (dále jen komise) je dvoučlenná, skládající se ze zástupce obce a pověřeného pracovníka pozemkového úřadu. Před zahájením hlasování komise zkontroluje volební urnu. Po ukončení hlasování bude urna zapečetěna a převezena na pozemkový úřad, kde bude za účasti členů komise otevřena. Poté komise zkontroluje platnost hlasovacích lístků, neplatné lístky budou vyřazeny, hlasy na platných lístcích budou sečteny. V případě stejného počtu hlasů u více kandidátů, bude rozhodovat pořadí kandidátů na hlasovacím lístku. Pokud se některý zvolený člen vzdá ze závažných důvodů členství ve sboru, nastoupí na jeho místo náhradní člen v pořadí podle obdržených hlasů.

Činnost sboru zástupců

Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.